



Presentamos:

Casa Nobu

Nobu es una casa de desarrollo lineal, diseñada para comenzar con lo esencial y expandirse de forma natural en el tiempo. Su planta clara y continua organiza los espacios de manera eficiente, evitando circulaciones innecesarias y priorizando la relación directa entre programa, estructura y uso cotidiano.



Acabado



Sistema constructivo



Casa Nobu está construida íntegramente con Sakura System, nuestro sistema constructivo en madera de alta precisión, utilizado tanto en la obra gruesa como en la terminación interior. Esto permite una estructura visible, honesta y expresiva, donde muros, cielos y elementos portantes forman parte del lenguaje arquitectónico de la casa.

El uso de Sakura System asegura alta eficiencia térmica, excelente comportamiento estructural y una ejecución precisa, reduciendo tiempos de obra y desperdicios. La materialidad queda a la vista y acompaña la experiencia interior, reforzando la calidez del refugio y su relación directa con el entorno natural.



Distribución



Cada tramo se concibe como parte de un sistema mayor, lo que permite que futuras ampliaciones se integren al conjunto original sin rupturas formales ni técnicas. De este modo, el crecimiento de la vivienda mantiene coherencia estructural, alto desempeño térmico y continuidad espacial, asegurando que la casa evolucione junto a sus habitantes sin perder identidad, eficiencia ni calidad arquitectónica.



*****Modelo referencia 110 m2*****

Especificaciones técnicas



Sistema estructural y obra gruesa

- Sistema constructivo: Sakura System
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad

Fundaciones y estructura metálica

- Fundaciones: Puntuales, mediante pilotes de acero
- Pilares de acero: Perfiles 100 × 100 × 3 mm
- Bastidor de acero: Perfiles 150 × 100 × 3 mm
- Apoyos: Dados de hormigón con pletinas de anclaje metálicas

Envolvente exterior

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros.
- Membrana de PVC 100% impermeable para techo recto.
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior

Especificaciones técnicas



Terminaciones interiores

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento tipo albayalde.
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico

Ventanas y vanos

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25

Instalaciones eléctricas

- Red eléctrica interior:
 - Focos basculantes
 - Enchufes Bticino línea Nobile
 - Interruptores Bticino línea Nobile
- No incluye conexión a empalme eléctrico

Instalaciones sanitarias

- Sistema sanitario: Red completa con fosa séptica
- Baño:
 - Revestimiento de muros en porcelanato
 - Artefactos línea Sensi Dacqua (pueden ser provistos por el mandante)

Cocina

- Estructura: Cocina fabricada en Sakura System
- Materialidad: Terciado estructural tratado
- Cubierta: Cuarzo Galaxy

Precio



Casa Nobu · 110 m² · 3D · 2B

Desde **26 UF/m² + IVA**

Construcción de vivienda personalizada, estándar Sakura System.
Incluye despacho en un radio de 100 km desde nuestro taller en Olmué.

Ejemplo referencial para 110 m²

ÍTEM	UF/m ²	m ²	TOTAL UF
Construcción de vivienda personalizada	26	110	2.860
Arquitectura y trámite municipal	1	110	110
Cálculo estructural	0,2	110	22
Especialidad sanitaria	0,2	110	22

Total neto referencial

3.014 UF

Valores en UF, sin IVA (19 %).

Condiciones

- Precio abierto, con análisis de precios unitarios.
- Contrato de construcción y pagos por avance.
- Sin muebles. Terminación interior Sakura System.
- No incluye terreno, obras exteriores, conexiones, despacho fuera del radio ni IVA.
- El valor final depende del diseño, la complejidad estructural, la ubicación, los accesos, la topografía y el nivel de equipamiento.
- Esta referencia se adapta a tu terreno: superficie, orientación y programa pueden cambiar.

Pide tu provisión, sin costo

Rango de inversión, alcances y condiciones para tu terreno.

sakurahomes.cl/contacto · WhatsApp +56 9 5043 5441 · abehm@sakurahomes.cl