



Presentamos:

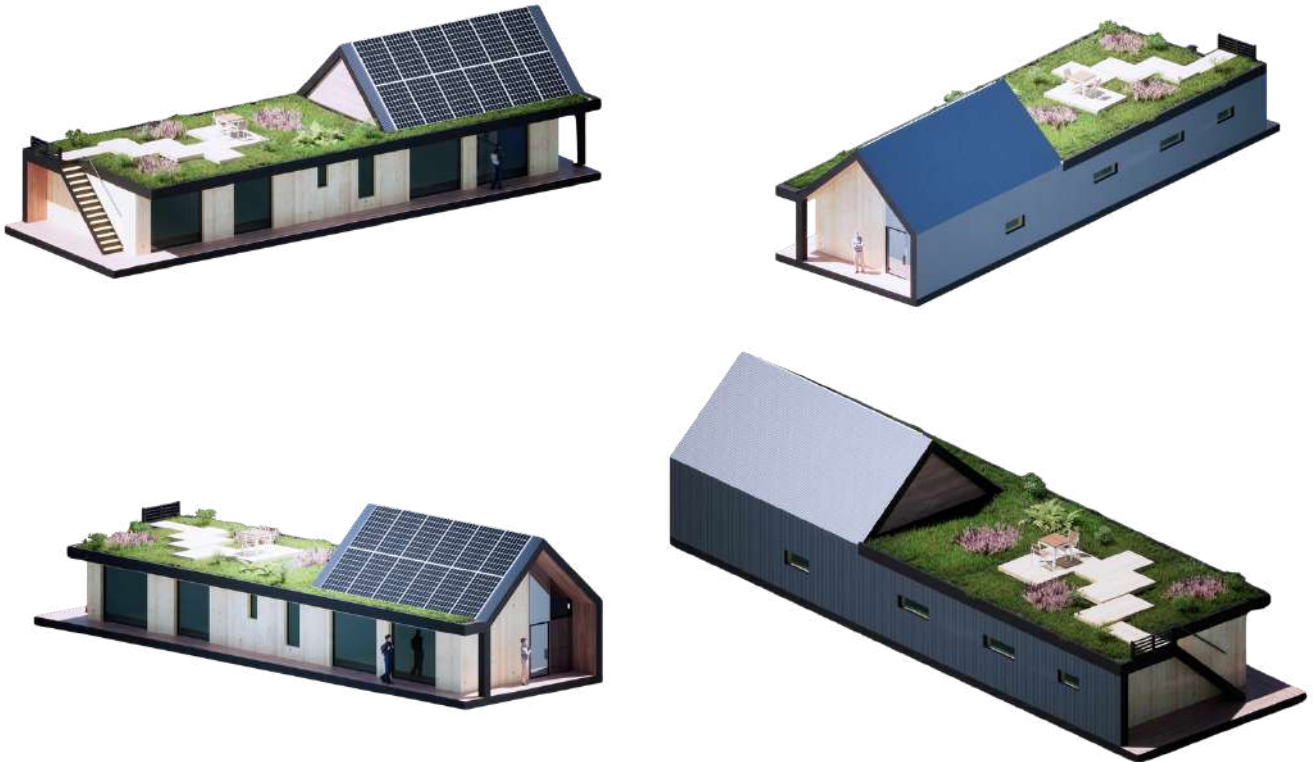
Casa Midori

Casa Midori es un modelo prediseñado que nace desde la búsqueda de una arquitectura esencial, eficiente y profundamente conectada con su entorno. Su diseño se estructura a partir de una volumetría clara y longitudinal, que se posa con suavidad sobre el terreno, reduciendo el impacto en el paisaje y aprovechando al máximo la orientación, la luz natural y las visuales.

Casa Midori



Sistema constructivo



El espacio interior se organiza en torno a un gran ambiente central de doble altura, donde living, comedor y cocina se integran en un solo volumen continuo. Esta configuración no solo amplifica la sensación espacial, sino que también mejora el comportamiento térmico de la vivienda, permitiendo una ventilación eficiente y una distribución homogénea del calor y la luz a lo largo de la casa.

Construida bajo el sistema Sakura System, Casa Midori traslada gran parte del proceso constructivo a fábrica mediante fabricación digital de alta precisión. Esto se traduce en mayor control de calidad, tiempos de montaje reducidos y un estándar térmico superior al de la construcción tradicional. La envolvente incorpora altos niveles de aislación termoacústica, logrando una vivienda confortable durante todo el año y con menores requerimientos energéticos.

Distribución



La cubierta inclinada de 42° responde a condiciones climáticas exigentes, permitiendo la integración de un techo verde y la factibilidad de sistemas solares, reforzando el enfoque sustentable del proyecto. A esto se suman amplias terrazas que extienden el uso del espacio habitable hacia el exterior, transformando la casa en una experiencia continua entre interior y paisaje.

Casa Midori es una solución flexible, pensada para adaptarse a distintos terrenos y contextos, y puede entregarse en distintas modalidades, desde obra gruesa avanzada hasta llave en mano. Un modelo que combina diseño, eficiencia y tecnología constructiva para quienes buscan una vivienda contemporánea, sustentable y duradera.



Especificaciones técnicas



Sistema estructural y obra gruesa

- Sistema constructivo: Sakura System
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad

Fundaciones y estructura metálica

- Fundaciones: Puntuales, mediante pilotes de acero
- Pilares de acero: Perfiles 100 × 100 × 3 mm
- Bastidor de acero: Perfiles 150 × 100 × 3 mm
- Apoyos: Dados de hormigón con pletinas de anclaje metálicas

Envolvente exterior

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros y techumbre
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior

Cocina

- Estructura: Cocina fabricada en Sakura System
- Materialidad: Terciado estructural tratado
- Cubierta: Cuarzo Galaxy

Especificaciones técnicas



Terminaciones interiores

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento tipo albayalde
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico.

Ventanas y vanos

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25.

Instalaciones eléctricas

- Red eléctrica interior:
 - Focos basculantes.
 - Enchufes Bticino línea Nobile.
 - Interruptores Bticino línea Nobile.
- No incluye conexión a empalme eléctrico.
- No incluye paquete solar.

Instalaciones sanitarias

- Sistema sanitario: Red sanitaria completa preparada para conexión a fosa séptica existente o futura
- Alcance: Incluye distribución interior, bajadas, ventilaciones y puntos de conexión
- Agua caliente: Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 120 litros
- No incluye ejecución ni suministro de fosa séptica ni sistema de tratamiento

Baño:

- Revestimiento de muros en porcelanato
- Artefactos línea Sensi Dacqua (pueden ser provistos por el mandante)

Precio



Casa Midori · 120 m² · Cubierta verde

Desde 26 UF/m² + IVA

Construcción de vivienda personalizada, estándar Sakura System.
Incluye despacho en un radio de 100 km desde nuestro taller en Olmué.

Ejemplo referencial para 120 m²

ÍTEM	UF/m ²	m ²	TOTAL UF
Construcción de vivienda personalizada	26	120	3.120
Arquitectura y trámite municipal	1	120	120
Cálculo estructural	0,2	120	24
Especialidad sanitaria	0,2	120	24

Total neto referencial

3.288 UF

Valores en UF, sin IVA (19 %).

Condiciones

- Precio abierto, con análisis de precios unitarios.
- Contrato de construcción y pagos por avance.
- Sin muebles. Terminación interior Sakura System.
- No incluye terreno, obras exteriores, conexiones, despacho fuera del radio ni IVA.
- El valor final depende del diseño, la complejidad estructural, la ubicación, los accesos, la topografía y el nivel de equipamiento.
- Esta referencia se adapta a tu terreno: superficie, orientación y programa pueden cambiar.

Pide tu provisión, sin costo

Rango de inversión, alcances y condiciones para tu terreno.

sakurahomes.cl/contacto · WhatsApp +56 9 5043 5441 · abehm@sakurahomes.cl