

Presentamos:

Casa Lilen

Casa Lilen es un refugio de montaña de 42 m² donde cada centímetro está diseñado para rendir al máximo. Dos dormitorios, baño cómodo y cocina completa en una planta optimizada para clima extremo. Compacta en superficie, enorme en eficiencia, confort y coherencia constructiva. Arquitectura esencial, sin exceso ni desperdicio.

Sistema constructivo



Casa Lilen se desarrolla bajo la lógica de Sakura System, un modelo de fabricación digital que traslada gran parte del proceso constructivo a fábrica antes de llegar a terreno.

La estructura se compone de paneles de madera mecanizados en CNC con precisión milimétrica, lo que permite reducir errores, optimizar materiales y acelerar los tiempos de montaje. Cada pieza encaja con exactitud, mejorando desempeño estructural y eficiencia térmica.

La envolvente incorpora una aislación superior pensada para clima extremo de montaña, disminuyendo pérdidas energéticas y asegurando confort interior en invierno y verano. El resultado no es una tiny house tradicional, sino un sistema arquitectónico compacto, robusto y técnicamente coherente.

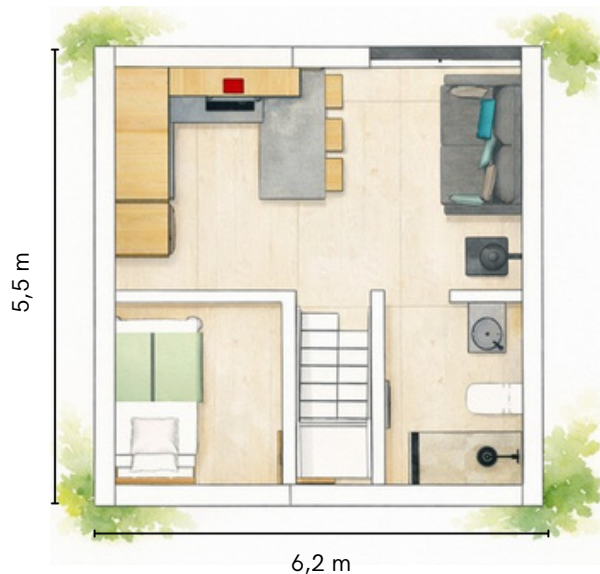


Distribución



La planta de Casa Lilen organiza sus 42 m² en dos niveles compactos y altamente eficientes. En el primer nivel, el acceso conduce directamente al estar comedor integrado, conectado a una cocina en "L" con barra que amplía la superficie de trabajo sin invadir la circulación. La zona social se abre en un espacio limpio y continuo, donde el mobiliario ordena sin fragmentar.

1er piso



2do piso



El baño se ubica estratégicamente en un extremo, con dimensiones cómodas y circulación clara, optimizando instalaciones en un núcleo concentrado. En el nivel superior, la escalera compacta conduce a la zona privada. El dormitorio principal aprovecha el ancho completo de la casa, mientras el segundo dormitorio se resuelve como espacio versátil, ideal para camarotes o uso flexible. Bajo la escalera, se genera un espacio que permite colocar lavadora para el baño y closet para el dormitorio más pequeño.

Especificaciones técnicas



Sistema estructural y obra gruesa

- Sistema constructivo: Sakura System.
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión.
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia.
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad.

Fundaciones y estructura metálica

- Fundaciones: pilotes de acero. Su definición, cubicación y alcance final deberán validarse conforme al cálculo estructural, estudio de suelo si corresponde, topografía y condiciones efectivas de emplazamiento.
- Si estas variables exigen una solución distinta, mayor cantidad de elementos o una estructura de apoyo de mayor complejidad, el valor deberá ser ajustado en la etapa de cotización final.

Envolvente exterior

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros.
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior.

Terminaciones interiores

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento albayalde.
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico.

Ventanas y vanos

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25.

Especificaciones técnicas



Instalaciones eléctricas

- Red eléctrica interior:
 - Focos basculantes.
 - Enchufes Bticino línea Nobile.
 - Interruptores Bticino línea Nobile.
- No incluye conexión a empalme.

Instalaciones sanitarias

- Sistema sanitario: Red sanitaria interior completa preparada para conexión a fosa séptica existente o alcantarillado.
- Alcance: Incluye distribución interior, bajadas, ventilaciones y puntos de conexión.
- Agua caliente: Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 120 litros.

Muebles

- Muebles interiores no incluidos

Exteriores

- Accesos, muros de contención, estacionamientos, obras de drenaje y aguas lluvias. No incluidos.

Rango referencial de inversión



Casa Lilen · 42 m² · 2D · 1B

Desde **26 UF/m² + IVA**

Construcción de vivienda personalizada, estándar Sakura System.
Incluye despacho en un radio de 100 km desde nuestro taller en Olmué.

Ejemplo referencial para 42 m²

ÍTEM	UF/m ²	m ²	TOTAL UF
Construcción de vivienda personalizada	26	42	1.092
Arquitectura y trámite municipal	1	42	42
Cálculo estructural	0,2	42	8,4
Especialidad sanitaria	0,2	42	8,4

Total neto referencial

1.150,8 UF

Valores en UF, sin IVA (19 %).

Condiciones

- Precio abierto, con análisis de precios unitarios.
- Contrato de construcción y pagos por avance.
- Sin muebles. Terminación interior Sakura System.
- No incluye terreno, obras exteriores, conexiones, despacho fuera del radio ni IVA.
- El valor final depende del diseño, la complejidad estructural, la ubicación, los accesos, la topografía y el nivel de equipamiento.
- Esta referencia se adapta a tu terreno: superficie, orientación y programa pueden cambiar.

Pide tu provisión, sin costo

Rango de inversión, alcances y condiciones para tu terreno.

sakurahomes.cl/contacto · WhatsApp +56 9 5043 5441 · abehm@sakurahomes.cl