



Presentamos:

Casa Kado

Casa Kado organiza sus espacios en una L precisa que abraza la terraza o el quincho, creando un exterior protegido y protagonista. Integra living comedor amplio y funcional, cocina conectada, dos baños y dos dormitorios cómodos, con un principal generoso y bien resuelto. Una planta clara que equilibra privacidad y vida social con naturalidad.

Sistema constructivo



Casa Kado se construye bajo el estándar Sakura System, con fabricación digital CNC que garantiza precisión milimétrica desde fábrica. Cada panel estructural se produce en taller y se monta en terreno con control técnico real, reduciendo improvisaciones y asegurando continuidad térmica en toda la envolvente.

El sistema incorpora muros de alto espesor con aislación superior, lo que permite un desempeño térmico cercano a estándares de alta eficiencia, ideal para climas exigentes.

En el interior, Sakura System deja la estructura como protagonista. Los revestimientos en madera natural y tableros estructurales visibles generan una estética honesta, cálida y contemporánea. No se trata de "tapar" el sistema, sino de mostrarlo con intención. La precisión del corte digital se traduce en encuentros limpios, líneas definidas y una atmósfera que combina técnica y calidez.



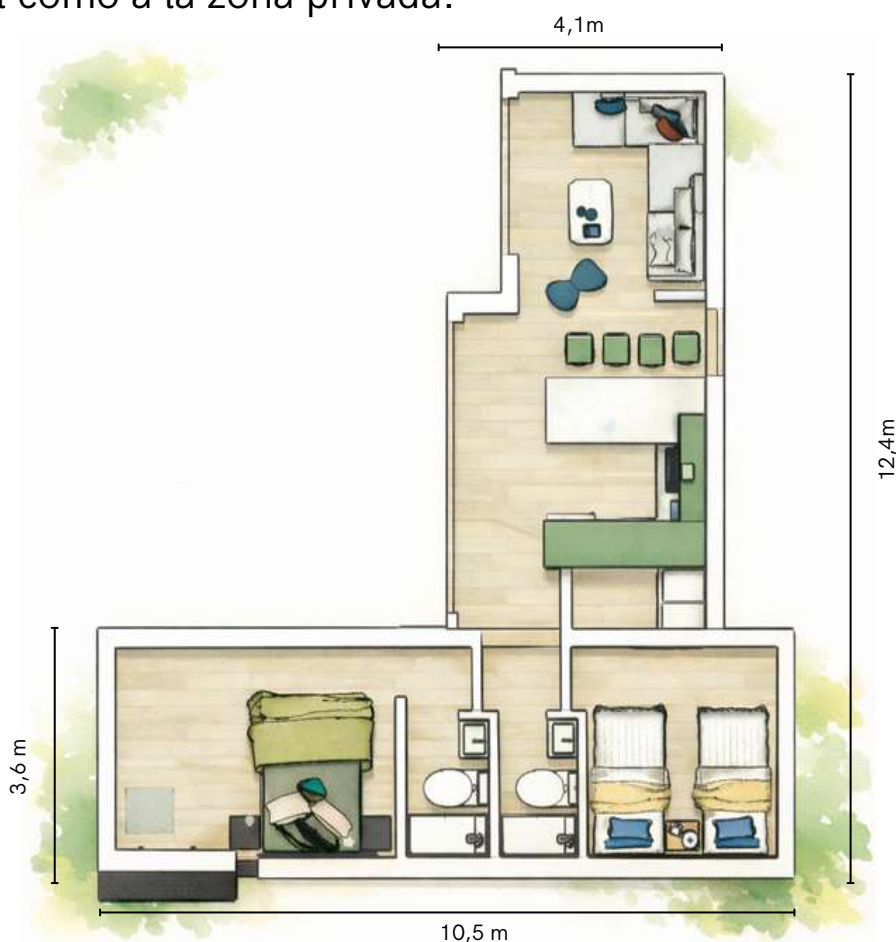
Distribución



La planta de Casa Kado se organiza en dos alas que se articulan en un ángulo claro y eficiente. Esta configuración permite separar naturalmente el área social del área privada, evitando pasillos innecesarios y optimizando cada metro cuadrado.

En uno de los cuerpos se desarrolla el living comedor en continuidad con la cocina, formando un espacio amplio y funcional que se abre hacia la terraza o el quincho protegido por la misma L. Este gesto arquitectónico convierte el exterior en una extensión real del espacio interior.

En el ala privada se ubican los dormitorios. El principal es cómodo y generoso en proporciones, con excelente iluminación y posibilidad de incorporar baño en suite según versión. El dormitorio secundario mantiene dimensiones equilibradas y versátiles. La casa considera dos baños completos estratégicamente distribuidos para dar servicio tanto al área social como a la zona privada.



Especificaciones técnicas



Sistema estructural y obra gruesa

- Sistema constructivo: Sakura System
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad

Fundaciones y estructura metálica

- Fundaciones: Puntuales, mediante pilotes de acero
- Pilares de acero: Perfiles 100 × 100 × 3 mm
- Bastidor de acero: Perfiles 150 × 100 × 3 mm
- Apoyos: Dados de hormigón con pletinas de anclaje metálicas

Envolvente exterior

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros y techumbre
- Membrana de PVC para cubierta de techo recto.
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior

Cocina

- Estructura: Cocina fabricada en Sakura System
- Materialidad: Terciado estructural tratado
- Cubierta: Cuarzo Galaxy

Especificaciones técnicas



Terminaciones interiores

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento tipo albayalde
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico.

Ventanas y vanos

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25.

Instalaciones eléctricas

- Red eléctrica interior:
 - Focos basculantes.
 - Enchufes Bticino línea Nobile.
 - Interruptores Bticino línea Nobile.
- No incluye conexión a empalme eléctrico.

Instalaciones sanitarias

- Sistema sanitario: Red sanitaria completa preparada para conexión a fosa séptica existente o futura
- Alcance: Incluye distribución interior, bajadas, ventilaciones y puntos de conexión
- Agua caliente: Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 120 litros
- No incluye ejecución ni suministro de fosa séptica ni sistema de tratamiento

Baño:

- Revestimiento de muros en porcelanato
- Artefactos línea Sensi Dacqua (pueden ser provistos por el mandante)

Precio



Casa Kado · 73 m² · 2D · 2B

Desde **26 UF/m² + IVA**

Construcción de vivienda personalizada, estándar Sakura System.
Incluye despacho en un radio de 100 km desde nuestro taller en Olmué.

Ejemplo referencial para 73 m²

ÍTEM	UF/m ²	m ²	TOTAL UF
Construcción de vivienda personalizada	26	73	1.898
Arquitectura y trámite municipal	1	73	73
Cálculo estructural	0,2	73	14,6
Especialidad sanitaria	0,2	73	14,6

Total neto referencial

2.000,2 UF

Valores en UF, sin IVA (19 %).

Condiciones

- Precio abierto, con análisis de precios unitarios.
- Contrato de construcción y pagos por avance.
- Sin muebles. Terminación interior Sakura System.
- No incluye terreno, obras exteriores, conexiones, despacho fuera del radio ni IVA.
- El valor final depende del diseño, la complejidad estructural, la ubicación, los accesos, la topografía y el nivel de equipamiento.
- Esta referencia se adapta a tu terreno: superficie, orientación y programa pueden cambiar.

Pide tu provisión, sin costo

Rango de inversión, alcances y condiciones para tu terreno.

sakurahomes.cl/contacto · WhatsApp +56 9 5043 5441 · abehm@sakurahomes.cl