



Presentamos:

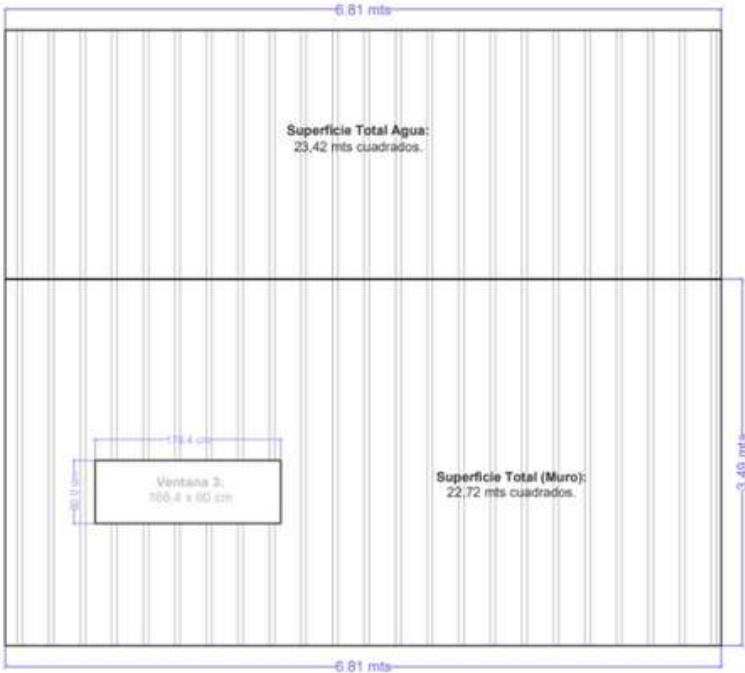
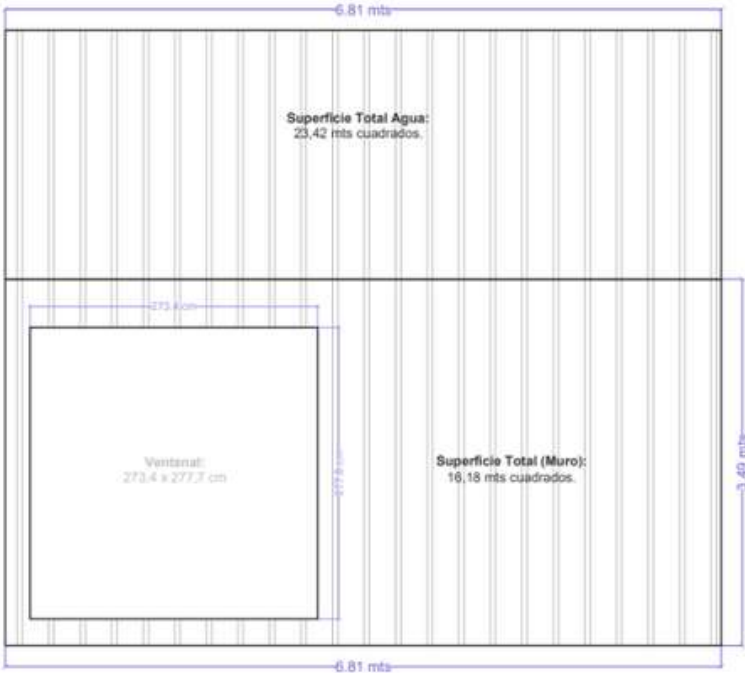
Casa El Molle

Casa El Molle es un refugio contemporáneo de **53 m²** que reinterpreta la simpleza de una casa de dos aguas con una ambición espacial poco común. Su altura interior, superior a 5.5 metros, transforma el volumen en una experiencia amplia y luminosa, permitiendo un altillo completamente funcional, donde se puede estar de pie con total comodidad. Aquí, la arquitectura deja de ser contención y se vuelve escenario.

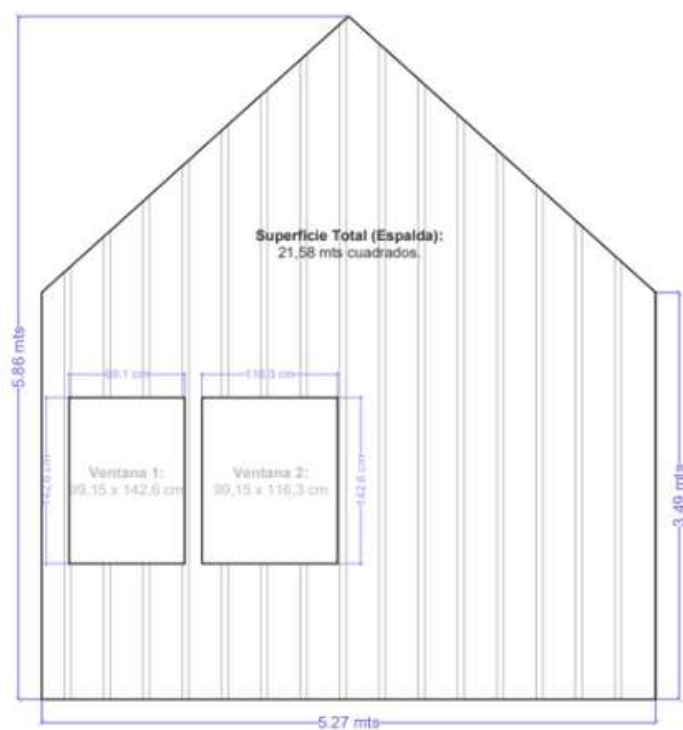
Casa El Molle



Casa El Molle



Casa El Molle



Sistema constructivo



Casa El Molle está construida íntegramente con **Sakura System**, nuestro sistema constructivo en madera de alta precisión, utilizado tanto en la obra gruesa como en la terminación interior. Esto permite una estructura visible, honesta y expresiva, donde muros, cielos y elementos portantes forman parte del lenguaje arquitectónico de la casa.

El uso de **Sakura System** asegura alta eficiencia térmica, excelente comportamiento estructural y una ejecución precisa, reduciendo tiempos de obra y desperdicios. La materialidad queda a la vista y acompaña la experiencia interior, reforzando la calidez del refugio y su relación directa con el entorno natural.



Distribución



El programa interior está pensado con inteligencia y oficio. La cocina, de tamaño completo, invita a habitarla de verdad, sin concesiones. El baño separa el área de WC y ducha del lavamanos, optimizando el uso simultáneo y la eficiencia diaria. Una escalera central, precisa y liviana, ordena la casa y mejora el acceso al attillo aprovechando la gran altura, resolviendo circulación y almacenaje sin desperdiciar espacio.



Casa El Molle dialoga con su entorno de forma natural. Una corredera de gran formato abre uno de sus costados hacia la terraza, borrando el límite entre interior y exterior y favoreciendo la circulación libre. Incluso el baño participa de esta relación: su ventana hacia el paisaje permite una convivencia íntima con la naturaleza, recordando que este refugio no se aísla, sino que pertenece al lugar que lo rodea. Un refugio compacto, sí, pero generoso en altura, luz y experiencia.

Especificaciones técnicas



Sistema estructural y obra gruesa

- Sistema constructivo: Sakura System
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad

Fundaciones y estructura metálica

- Fundaciones: Puntuales, mediante pilotes de acero
- Pilares de acero: Perfiles 100 × 100 × 3 mm
- Bastidor de acero: Perfiles 150 × 100 × 3 mm
- Apoyos: Dados de hormigón con pletinas de anclaje metálicas

Envolvente exterior

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros y techumbre
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior

Cocina

- Estructura: Cocina fabricada en Sakura System
- Materialidad: Terciado estructural tratado
- Cubierta: Cuarzo Galaxy

Especificaciones técnicas



Terminaciones interiores

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento tipo albayalde
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico.

Ventanas y vanos

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25.

Instalaciones eléctricas

- Red eléctrica interior:
 - Focos basculantes.
 - Enchufes Bticino línea Nobile.
 - Interruptores Bticino línea Nobile.
- No incluye conexión a empalme eléctrico.

Instalaciones sanitarias

- Sistema sanitario: Red sanitaria completa preparada para conexión a fosa séptica existente o futura
- Alcance: Incluye distribución interior, bajadas, ventilaciones y puntos de conexión
- Agua caliente: Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 120 litros
- No incluye ejecución ni suministro de fosa séptica ni sistema de tratamiento

Baño:

- Revestimiento de muros en porcelanato
- Artefactos línea Sensi Dacqua (pueden ser provistos por el mandante)

Precio



Casa El Molle · 53 m² · 1D · 1B

Desde 26 UF/m² + IVA

Construcción de vivienda personalizada, estándar Sakura System.
Incluye despacho en un radio de 100 km desde nuestro taller en Olmué.

Ejemplo referencial para 53 m²

ÍTEM	UF/m ²	m ²	TOTAL UF
Construcción de vivienda personalizada	26	53	1.378
Arquitectura y trámite municipal	1	53	53
Cálculo estructural	0,2	53	10,6
Especialidad sanitaria	0,2	53	10,6

Total neto referencial

1.452,2 UF

Valores en UF, sin IVA (19 %).

Condiciones

- Precio abierto, con análisis de precios unitarios.
- Contrato de construcción y pagos por avance.
- Sin muebles. Terminación interior Sakura System.
- No incluye terreno, obras exteriores, conexiones, despacho fuera del radio ni IVA.
- El valor final depende del diseño, la complejidad estructural, la ubicación, los accesos, la topografía y el nivel de equipamiento.
- Esta referencia se adapta a tu terreno: superficie, orientación y programa pueden cambiar.

Pide tu provisión, sin costo

Rango de inversión, alcances y condiciones para tu terreno.

sakurahomes.cl/contacto · WhatsApp +56 9 5043 5441 · abehm@sakurahomes.cl